

Handläggare
Anna Oldsberg Lindqvist
Telefon: 08-50826848**Till**
Fastighetsnämnden
2026-02-17

Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, Kungsholmen 1:28

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken*, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler inriktningsbeslutet till Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

Kontoret har i ett nära samarbete med Kungsholmens stadsdelsförvaltning tagit fram ett förslag till ny parkleksbyggnad som ersättning för den byggnad som totalförstördes i en brand 2023.

Parkleksbyggnaden ska användas för parkleksverksamhet och även kunna fungera för andra verksamheter såsom öppen förskola och fritidsgård. Detta möjliggör ett effektivt nyttjande av byggnaden.

Projektet följer Stockholms stads strategi för parklekar. Strategin ger en riktning för parklekarnas arbete med att ge stadens barn en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser, och lyfter fram parkleksbyggnader som viktiga möjliggörare för verksamheten.

Föreslagen byggnad beräknas till 176 kvadratmeter bruttoarea. I genomförandeskedet kommer ansökan om bygglov för en ny parkleksbyggnad göras.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Kronobergsparken är en grön oas i staden, med både historiska och moderna inslag. Parken har en lång historia och anlades från början utifrån Albert Lindhagens generalplan från 1866. Parkleken är en del av den utveckling Stockholms parker genomgick från slutet av 1930-talet, där en idé om bemannade ”storbarnkammare” i stadens parker fick fäste. Det kom att utvecklas till dagens parkleksverksamhet som är en bemannad lekplats med attraktiva utemiljöer och funktionella lokaler. Parkleken är en öppen verksamhet för stadens barn, men även en mötesplats dit stockholmare i alla åldrar är välkomna.

Parkleksverksamheten i Kronobergsparken är populär och välbesökt också av föräldralediga Kungsholmsbor.

I juni 2023 totalförstördes dåvarande parkleksbyggnad i en brand. Kontoret lät då, på uppdrag av Kungsholmens stadsdelsförvaltning, uppföra en tillfällig, hyrd paviljong som i dag står på platsen och fungerar som parkleksbyggnad. Förhyrningen av denna sträcker sig fram till mars 2027.

En ny byggnad kan inte uppföras innan den tillfälliga paviljongen är borttagen. Nedmontering och avveckling av denna planeras till december 2026. Även den tillfälliga paviljongen behandlades i ett separat projekt.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning beställde efter branden 2023 en utredning avseende att ta fram erforderliga handlingar för uppförande av en ny parkleksbyggnad, inför ett kommande inriktningsbeslut. I samband med detta ingick kontoret ett förgävesprojekteringsavtal med stadsdelsförvaltningen.

Tidigare beslut

Förgävesprojekteringsavtal 2023-11-20 (dnr 2023/390).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

Beskrivning av projektet

En ny parkleksbyggnad ska uppföras och ersätta den parkleksbyggnad som totalförstördes i branden 2023. Parkleksbyggnaden ska användas som parklek men även kunna fungera för andra verksamheter såsom öppen förskola och fritidsgård. Detta möjliggör ett effektivt nyttjande av byggnaden.

Kontoret har i ett nära samarbete med stadsdelsförvaltningen tagit fram ett förslag till ny parkleksbyggnad.

Projektet följer Stockholms stads strategi för parklekar, som anger stadens inriktning för hur barn erbjuds en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser. Strategin lyfter även fram parkleksbyggnaderna som viktiga möjliggörare för verksamheten.

Föreslagen byggnad beräknas till 176 kvadratmeter bruttoarea.

Parkleksbyggnaden kommer uppföras på samma plats där den tidigare parkleksbyggnaden stod då någon annan placering inte bedöms vara möjlig. Platsen är ytmässigt begränsad i tre väderstreck och byggnaden kommer få nästan samma utbredning som tidigare men utbreder sig ytterligare mot norr. Detta för att det i dag ställs högre krav på bland annat tillgänglighet än när den tidigare byggnaden uppfördes, vilket medför behov av utökad yta för att få in samtliga funktioner. För att en ny parkleksbyggnad ska kunna uppföras behöver ett bygglov beviljas. I dag finns inte något bygglov för den byggnad som brunnit ner.

Innan uppförandet av den nya parkleksbyggnaden kommer den tillfälliga paviljongen behöva nedmonteras på grund av att den står för nära den nya planerade byggnaden. Under byggtiden kommer parkleks- och fritidsverksamheten organiseras på annat sätt då det utifrån ett säkerhetsperspektiv inte kommer kunna bedrivas verksamhet i anslutning till byggarbetsplatsen. Exakt hur detta kommer ske behöver utredas och planeras för under 2026.

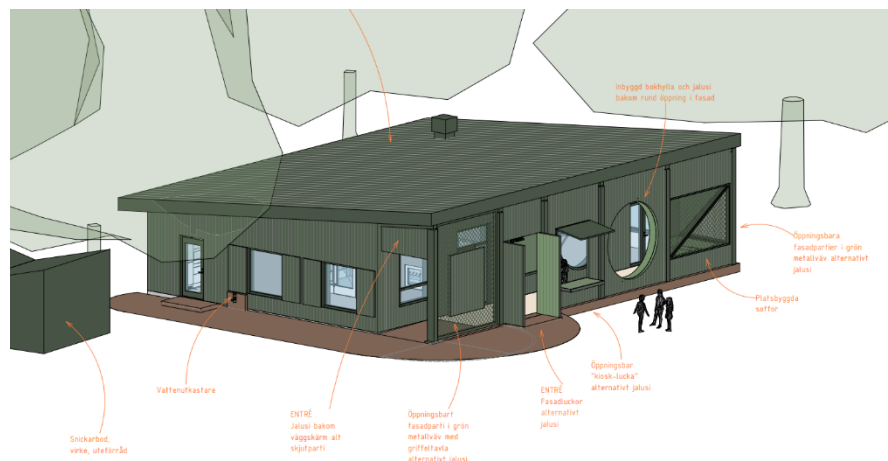


Bild: Tengbom arkitekter

Utredning av alternativa inriktningar

Kronobergsparkens parklek är ett viktigt besöksmål inom stadsdelen och det har bedömts viktigt att återuppföra en ny parkleksbyggnad i parken. Trots att byggnadens yta är begränsad har det inte ansetts möjligt att placera den på annan plats inom parken. Ett alternativ till föreslagen byggnad har varit att uppföra permanenta modulbyggnader. På grund av verksamhetens krav på olika funktioner, vilka behöver inrymmas på en relativt begränsad yta, passar inte ett modulformat. Även byggnadens centrala och välbesökta läge inom innerstadens riksintresse gör att det ställs högre krav på utformning och estetik.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

I inriktningsskedet kommer programhandlingarna fördjupas och kompletteras med markundersökningar samt bygglovshandlingar.

Hållbarhet och kvalitet

Arbetsmiljö

Drifts- och personalutrymmen åtgärdas med ändamålsenliga ytor.

Barnrättsperspektiv

En parklek ska utgå från barnens perspektiv. Parkleken är en plats för lust och lek, trygghet och utveckling och en plats där barn och vuxna i olika åldrar kan mötas. Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i byggnaden och röra sig säkert. De som besöker parkleksbyggnaden ska känna sig välkomna.

Miljökonsekvenser

Kontoret avser uppföra en modern byggnad som uppfyller dagens krav. Projektet ska följa stadens miljöprogram.

Tillgänglighet

Projektet kommer följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet att vistas i byggnaden. Genom att fler barn, ungdomar och vuxna vistas på platsen större delar av dygnet, ökar den upplevda tryggheten. Även bättre belysning och iordningställande av platsen påverkar tryggheten positivt.

Mål och syfte

Effektmål

En modern byggnad som möter verksamhetens behov för Parkleksverksamhet, öppen förskola och fritidsverksamhet.

Projektmål

En byggnad som anpassas för verksamheterna parkleksverksamhet, öppen förskola samt fritidsverksamhet och som är öppen för alla.

Projektet har som mål att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimat-omställning* genom en byggnad som är långsiktigt hållbar och som adderar mervärde till området.

Projektet ska även uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer* genom att byggnaden får ett gott inomhusklimat och energivärde och utgör en bra arbetsmiljö.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att en ny parkleksbyggnad och parkleksverksamhet berikar parken.

Organisation

I projektets styrgrupp ingår medlemmar från fastighetskontoret och med representanter från Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

Kommunikation

En kommunikationsplan och en aktivitetsplan ska tas fram. Förutom Kungsholmens stadsdelsförvaltning, som är hyresgäst, berörs närboende samt verksamheter i området.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	februari 2026
Genomförandebeslut	mars 2026
Produktionsstart	Q1 2027
Tillträde hyresgäst	Q4 2027

Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnden redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym uppskattas hamna under 50 miljoner kronor.

Möjligheter och risker

Risker

Nedan återfinns de identifierade största riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

Risk	Åtgärdsförslag/kommentar
Ej godkänt bygglov på grund av tillgänglighetskrav gällande angöring att ta sig fram till byggnaden.	Genom dispens av transport på gångväg.

Försenat projekt på grund av ej erhållet bygglov – stor belastning hos Stadsbyggnadskontoret.	Bygglov lämnas så snart som möjligt.
Förseningar i projektet.	Risk att projektet försenas på grund av upphandlingsprocessen.

Möjligheter

- Att möjliggöra en modern byggnad och verksamheter för barn och unga i staden.
- Att skapa en lokal för flera olika åldersgrupper.
- Att återuppbygga en byggnad för en omtyckt och välfungerande verksamhet.
- Att tillföra Kronobergsparken en anpassad, estetiskt tilltalande byggnad.

Förvaltningarnas analys

Genom projektet återuppförs den tidigare parkleksbyggnaden som totalförstördes i branden 2023. Därmed uppfylls behovet av denna typ av verksamhet för barn och ungdomar på Kungsholmen.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-02-04
Carina Jonsson, Avdelningschef	2026-02-04